№ 8(51) • ВЕРАСЕНЬ 2013

ЮБІЛЕЙКА



ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

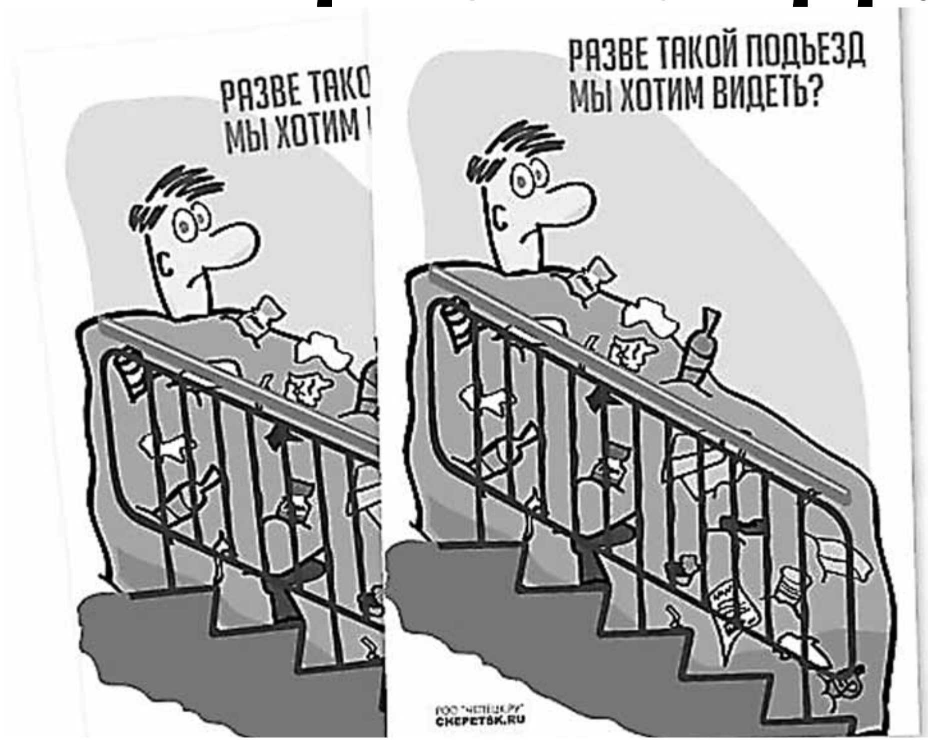
САЙТЫ О СОБЫТИЯХ В БРЕСТЕ:

www.b-g.by – сайт «Брестской газеты». Новости, опросы, аналитика. Сайт в особенности будет интересен людям, которые ищут независимый взгляд на события в городе.

www.vb.by – сайт газеты «Вечерний Брест». Интересен тем, что позволяет вести дискуссию с авторами статей, высказывать своё мнение по волнующим проблемам, задавать вопросы, оставлять комментарии.

virtual.brest.by – портал виртуального Бреста. Оперативные новости, карта города, виртуальные экскурсии, интернет-магазины... Всего не перечесть! Плюс отличный региональный форум.

ПРЫБІРАЦЬ НЕЛЬГА СМЕЦІЦЬ!



Пакуль адны жыхары старанна прыбіраюць і наводзяць прыгажосць, іншыя гадзяць ў сябе пад носам! Прыбіраючы на лесвічнай пляцоўцы ў чарговы раз кінутыя кімсьці паперкі, я вырашыла пашукаць інфармацыю пра тое, хто ж павінен за ўсім гэтым сачыць, акрамя саміх жыхароў?

По законе, лесвічныя пляцоўкі павінны мыць прыбіральшчыцы. Але калі глядзець больш глыбока, то ў першую чаргу чысціня пад'ездаў залежыць ад маральнасці саміх жыхароў. Бо прыбіральніцы - гэта ,як правіла, пажылыя жанчыны – пенсіянеркі, і працуюць яны за жабрацкую зарплату. Маладыя і амбіцыйныя на такую працу не пойдуць, адпаведна рабочых рук у ЖЭСе не хапае!

У Законе «Аб абароне правоў спажыўцоў жыллёва -камунальных паслуг» ёсць нормы і правілы, якімі павінны кіравацца рабочыя. Згодна з дакументам, некаторыя работы павінны выраблятца з наступнай перыядычнасцю :

- Мыйка вокнаў у пад'ездзе - 2 разы на год;
- Вільготнае прыбіранне лесвічнай клеткі з 1 -га па 3-ці паверх - 1 раз у дзень;
- Мыйка і дэзінфекцыя лесвічных клетак усяго пад'езда - 2 разы на тыдзень;
- Прыбіранне падвальнага і паддашковага памяшкання - 1 раз у месяц;
- Уборка загрузнага клапана смеццеправода - 2 разы на месяц;
- Мыйка і дэзінфекцыя зменнага смеццязборніка - 1 раз у месяц.

Звычайна, чым вышэй дом і вышэй ты жывеш , тым брудней ў цябе лесвічная клетка. Бо,нават калі ў вас у пад'ездзе і прыбіраецца прыбіральшчыца , то да верхніх паверхаў яна не даходзіць. А вось жыхары такіх паверхаў, як і жыхары ніжніх, штомесяц плацяць за чысціню ў доме.

Як згадвалася раней, менавіта ад жыхароў, а не ад прыбіральшчыцы залежыць парадак у пад'ездах. Як гаворыцца ў народнай прымаўцы: «Чыста не там, дзе прыбіраюць, а там, дзе не засмечваюць». Калі людзі выконваюць элементарныя правілы ды не смецяць, то пад'езд будзе мець чалавечы выгляд. На жаль, кідаць на лесвіцы пустыя пакеты ад чыпсаў і недакуркі, пляваць шалупінне ад семак на падлогу, пісаць нецэнзурныя словы для некаторых з'яўляецца нормай. Нават у новых дамах лесвічныя клеткі могуць распісаць і ператварыць у звалку за пару месяцаў, што ўжо казаць пра будынкі шаноўнага ўзросту…

Ёсць у Брэсце, ды і ў іншых гарадах Беларусі шмат пад'ездаў, пра якія жыхары распавядаюць з гонарам - з фіранкамі, кветкамі і карцінамі. За такую прыгажосць трэба дзякаваць жыхарам, якія і пыл з вокнаў сатруць, і сцены памыюць .

У Расіі, дзе гэтая праблема яшчэ больш вострая, улады вырашылі змагацца з хуліганамі і вандаламі з дапамогай сацыяльных сетак. У рамках праекта «Клопат аб агульных жылых прасторах і супрацьдзеянне вандалізму» ужо створаны сайт, а таксама адкрыты прысвечаныя гэтай тэме групы і супольнасці.

Маленькі прынц кожную раніцу чысціў сваю планету, хоць яе ніхто і не бачыў. Ён казаў добрае правіла: «Устаў з раніцы, умыўся, прывёў сябе ў парадак - і адразу ж прывядзі ў парадак сваю планету».

Давайце ж і мы будзем клапатліва ставіцца да сваёй планеты пад назвай «пад'езд»!

Гендзель Таццяна

У ПАД'ЕЗДЗЕ ПАЛІЦЬ НЕЛЬГА !

Нядаўна я хадзіла ў госці да сваёй сяброўкі, якая жыве па вул. Маладагвардзейскай, і пакуль тэлефанавала ў дамафон, пачула размову жанчын на лаўцы. Іх турбавала тое, што ў іх пад'ездзе паляць, і як змагацца з палільшчыкамі, яны не ведаюць.



У жыроўцы, якая прыйшла мне ў гэтым месяцы, акрамя рэкламы вокнаў і дзвярэй, ёсць яшчэ невялікая аб'ява, дзе намаляваны знак перакрэсленай цыгарэты і вялікі надпіс «НЕ тытунёваму дыму!»

І прыпіска: «П. 16.2 Правілаў карыстання жылымі памяшканнямі, утрымання жылых і дапаможных памяшканняў жылога дома ў РБ: забараняецца курэнне ў дапаможных памяшканнях шматкватэрнага жылога дома (на лесвічных пляцоўках і маршах, у ліфтах, калідорах і да т.п.). Парушэнне забароны цягне адказнасць згодна з заканадаўствам».

Тое, што паліць у пад'ездзе нельга, і без запісак здаецца разумелым па змаўчанні. Але, відаць, не заўсёды і не ўсімі...

Ёсць такі жарт: паленне выклікае міліцыю. На самай справе, калі вашы суседзі рэгулярна паляць у пад'ездзе, лепш звяртацца ў ЖЭС - будзе больш карысці. Але гэта звычайна, што на палільшчыкаў не дзейнічаюць надрукаваная прыгожым шрыфтам таблічкі «Просьба не паліць» і вашы інтэлігентныя заўвагі.

Крыўдна тое, што палільшчык самастойна плаціць грошы толькі за цыгарэту. Бальнічныя лісты яму аплачвае працадаўца, а самую галоўную плату - плату здароўем - аматар цыгарэт дзеліць пароўну з навакольнымі. Бо чалавек, які стаіць побач з ім, падвяргаецца такому ж ўздзеянню яду, хіба што ў меншай канцэнтрацыі.

Гэта значыць, ён гэтак жа ўдыхае больш за 4000 хімікатаў, у тым ліку 69 даказаных канцерагенаў. Асабліва ўспрымальныя да пасіўнага палення жанчыны і дзеці. Малыя часцей хварэюць лёгачнымі захворваннямі, а ў жанчын на 70 % павялічваецца рызыка развіцця рака малочнай залозы.



Забарона на паленне ў грамадскіх месцах ёсць практычна ва ўсіх краінах свету, у тым ліку і ў нашай. Так, згодна з артыкулам 17.9 Адміністрацыйнага кодэксу, курэнне ў месцах, дзе яно ў адпаведнасці з заканадаўчымі актамі забаронена, цягне за сабой штраф у памеры да чатырох базавых велічынь.

А вось распаўсюджанае ў нас курэнне на лесвічных пляцоўках тычыцца зусім іншага артыкула і пакаранне за яго прадугледжана больш жорсткае. Калі палільшчык атручвае сваіх суседзяў тытунёвым дымам, ён парушае «Правілы карыстання жылымі памяшканнямі, утрымання жылых і дапаможных памяшканняў жылых дамоў, «у якіх чорным па белым напісана: «Не дапускаецца курэнне ў падсобных памяшканнях кватэры, дзе пражываюць некалькі наймальнікаў або ўласнікаў, а таксама ў падсобных памяшканнях жылога дома». Штраф за курэнне ў пад'ездах, калідорах, на лесвічных маршах і ў іншых дапаможных памяшканнях жылога дома складае ад 10 да 30 базавых велічынь. А гэта ад ужо ад аднаго да трох мільёнаў! (арт.21.16).

Так што, калі сусед рэгулярна абпальвае вашу лесвічную клетку і на вашы ветлівыя заўвагі не рэагуе, не трэба трываць. Вось ваш алгарытм дзеянняў: вы звязваеце з майстрам ЖЭСа (лепш звяртацца пісьмова), каб ён выдаў парушальніку прадпісанне - асабіста ў рукі пад поспіс, або заказным лістом з паведамленнем. Калі той не рэагуе, майстар складзе пратакол.

Далей ЖЭС звернецца ў суд, які накладзе на непанятлівага суседа штраф. Дарэчы , пратакол можа скласці не толькі майстар ЖЭСа, але і ўпаўнаважаныя службовыя асобы сельскіх, пасялковых, раённых, гарадскіх і абласных выканаўчых камітэтаў, адміністрацый раёнаў у гарадах, а таксама органаў, якія ажыццяўляюць дзяржаўны санітарны нагляд.

Але, скардзячыся на падобную сітуацыю, будзьце гатовымі да таго, што, магчыма, вам прыйдзецца выступаць у судзе ў якасці сведкі. Так, гэта непрыемна. Але лепш ісці да канца, і не толькі для вашага здароўя, але і здароўя вашых дзяцей!

Сёння ў нас ёсць усе юрыдычныя магчымасці, каб адстаяць сваё права дыхаць чыстым паветрам!

Між іншым! На цыгарэтных пачках ўжо пачынаюць з'яўляцца страшныя карцінкі. На фотаздымках намаляваныя наступствы палення: зморшчаныя і забітыя смоламі лёгкія, счарнелыя зубы і пасінелы немаўля - ахвяра выкідка. Сярод гэтых малюнкаў ёсць і ўжо знаёмыя нашым палільшчыкам фразы: « Курэнне выклікае інфаркты і інсульты, «Курэнне выклікае эмфізэму лёгкіх», «засцерагчы дзяцей ад тытунёвага дыму «, «Курэнне выклікае імпатэнцыю « , «Курэнне выклікае заўчаснае старэнне скуры «, «Курэнне выклікае парадантоз і выпадзенне зубоў «.

На думку некаторых медыкаў , страшныя карцінкі - самы моцны сродак прапаганды здаровага ладу жыцця. Плануецца, што дэманстрацыя наступстваў згубнай звычкі прывядзе да зніжэння колькасці палільшчыкаў на 20%.

Гендзель Таццяна

СКОЛЬКО ПЛАТИТЬ ЗА АРЕНДУ КВАРТИРЫ?



Наступил новый учебный год, и многие люди из нашего микрорайона сдают свои квартиры студентам. В электричке я познакомилась с женщиной из сельской местности, которая снимает квартиру двум сыновьям возле политехнического института. И вот, что она рассказывала:

- Дети окончили школу и поступили учиться. Приходится снимать квартиру, за которую должны платить 200 долларов. Это дороговато, однако на наши замечания и просьбы хозяева квартиры отвечают, что, мол, вынуждены держать высокую цену, так как сдают жилье официально, а значит, платят подоходный налог. Еще говорят, что если бы этот налог был меньшим, то и они бы снизили свою цену.

Вот мне и стало интересно, насколько сильно стоимость аренды квартиры зависит от налогов. Немного поискав в интернете, я нашла разговор с инспектором Министерства по налогам и сборам по г. Минску:

- В соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 4.08.2006 г. № 497 «Об оплате подоходного налога в фиксированных суммах», физическое лицо, которое решило сдать жилое помещение в наем, обязано изначально заключить договор аренды (субаренды), найма (поднайма) помещения в письменной форме, который, к установленному в нем сроку фактического предоставления помещения, подлежит регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе или в жилищно-эксплуатационной или иной организации, которая ведет эксплуатацию соответствующего жилого дома или по месту жительства физического лица, либо по месту нахождения помещения, которое сдается. Форма такого договора утверждена законодательно и получить ее можно в регистрирующей организации. Следует отметить, что несоблюдение установленной законодательством формы договора, также как и не заключение договора в письменной форме, не освобождает физическое лицо от обязанности оплаты подоходного налога, - сообщил Алексей Юрьевич.

Согласно его дальнейших слов, кроме того, вышеназванным Указом установлены пределы налоговых ставок налогового налога с доходов физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, получаемых от сдачи другим физическим лицам в аренду (субаренду), наем (поднаем) жилых и (или) нежилых помещений, находящихся на территории Республики Беларусь, в размере, не превышающем 500 базовых величин в налоговом периоде (календарном году), что определяется на дату фактического получения дохода.

Фиксированные суммы подоходного налога в Бресте установлены в зависимости от количества комнат. Причем ставка подоходного налога за сдачу жилых помещений за каждую комнату, которая сдается, составляет в базовых величинах: за однокомнатную квартиру - 1 базовая величина, за двушку придется отдать 2 базовые величины и так далее. Например, за сдачу в наем однокомнатной квартиры в центре города подоходный налог составит одну базовую величину (100 тысяч рублей).

Предусмотрены и случаи, при которых подоходный налог не уплачивается. Это когда жилое помещение сдается в наем молодым специалистам - выпускникам учреждений образования, которые получили профессионально-техническое, средне-специальное и высшее образование в дневной форме обучения за счет средств бюджета, направленным на работу по распределению.

Насколько стало понятно из рассказа женщины, последнее обстоятельство не имеет отношения к ситуации: её дети еще только поступили учиться, а не являются выпускниками. А возвращаясь вообще к вопросу видно, что особой связи между суммой подоходного налога, который платит владелец квартиры, и теми деньгами, которые они должны платить уже хозяину жилья, нет. Согласитесь, нельзя сравнивать более чем полтора миллиона рублей ежемесячно в качестве платы за наем жилого помещения (указанные 200 долларов), с указанными выше суммами подоходного налога. Просто у хозяев квадратных метров такой «финансовый аппетит»!

Гендель Татьяна

КОНСУЛЬТАЦИЮ ЗАКАЗЫВАЛИ?

Чем заменить лампу накаливания? Что такое светодиодная лампа? Как правильно выбрать теплое окно? Как меньше платить за воду? Почему мы нередко потребляем так много электроэнергии?

Ответы на все эти вопросы теперь можно будет адресовать специалистам Общественно-консультационного центра по вопросам энергосбережения и возобновляемой энергетики, который открылся в Минске. Причем получить информацию можно будет фактически не выходя из дома — по телефону или электронной почте. А если удобно — то можно приехать за бесплатную индивидуальную консультацию в офис, где работают также энергоэффективная библиотека и выставка.

Идею создания Общественно-консультативного центра белорусские экологи подсмотрели в Швеции, где «энергетические советники» подсказывают людям, что можно изменить в их хозяйстве для экономии. Энергоэффективность — это не товар, который можно купить в магазине, а характеристика продукта. И каждый потребитель может выбрать более или менее энергоэффективный товар и услугу. Разобраться в таких специфических нюансах населению помогут специалисты центра.

– Нам бы хотелось, чтобы в будущем аналогичные консультационные центры были организованы при всех ЖРЭО и крупных ЖЭСах, — делится планами директор Центра экологических решений Евгений Лобанов. — А пока мы готовы отвечать на вопросы, которые будут поступать со всех уголков Беларуси.

График работы Общественно-консультационного центра по вопросам энергосбережения и возобновляемой энергетики: понедельник-четверг с 10 до 17 часов. Задать вопрос можно по телефону (017) 334 18 15, электронной почте energy@ecoidea.by или лично в минском офисе, расположенном на проспекте Машерова, 9-1/1, комната 111.

Источник: http://old.zviazda.by

В КАКИХ СЛУЧАЯХ НЕ ВЫСЕЛЯЮТ ИЗ КВАРТИРЫ ПРИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО УПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ?

Так получилось, что мой сын (после развода с женой он живет один) долго болел, не мог устроиться на работу. В результате у него сейчас большая задолженность по жилищно-коммунальным платежам. Погасить ее в ближайшее время мы не сможем. Есть угроза, что сына выселят в квартиру меньшей площади? Л. В.

В соответствии со ст. 71 Жилищного кодекса Республики Беларусь, наниматели, уклоняющиеся без уважительных причин в течение шести месяцев подряд от внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами, могут быть выселены по решению суда с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств по общей площади меньшей, чем то, что занималось на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения.

Согласно п. 12 постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь от 28 июня 2007 г. № 8 «О практике применения судами жилищного законодательства по делам о расторжении договора найма жилого помещения и выселении» при разрешении споров о выселении нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда и членов их семей в случаях, предусмотренных ст. 71 ЖК, истцом должны быть представлены, а судом надлежаще оценены доказательства, подтверждающие уклонение ответчиков от внесения соответствующих платежей за жилое помещение в течение шести месяцев без уважительных причин, расчет задолженности по каждому месяцу с указанием суммы основного долга и пени.

Суд может отказать в иске о выселении, в частности, в случае, если ответчик погасил задолженность, которая имеется, до вынесения решения по существу спора.

На практике во многих случаях суды отказывают в выселении ответчиков с предоставлением жилых помещений меньшей площади или прекращают производство, если на момент судебного разбирательства ими полностью или частично погашена задолженность, которая образовалась.

Необходимо также отметить, что с учетом имущественного положения гражданина возможно и списание пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг. Порядок списания пени определен Положением, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.01.2007 № 2 (в редакции постановления от 23.07.2010).

Источник: www.bel-jurist.com

Помогите девушке вернуться к жизни!

Елена Смаль. Красивая, молодая, талантливая… Только окончив университет она строила планы на жизнь, работала, мечтала… Сейчас Лена находится в ЦГБ г. Бреста, она в коме. 5 января этого года на пешеходном переходе её сбила машина.

Лену можно вернуть к жизни! Ей необходимы дорогостоящее лечение и реабилитация в Германии. Родители уже нашли клинику и получили положительный ответ. Курс лечения стоит 36 тысяч евро. На 15.08.2013 было собрано уже 3 234 евро.

Мы, друзья, родственники Лены, просим Вас о помощи. Люди! Пожалуйста! Вы можете помочь молодой девушке вернутся к жизни сделав денежный перевод на счет в Беларусбанке или используя Webmoney и Easypay.

В белорусских рублях:
Благотворительный счет №000033
На лечение Смаль Елены Андреевны
ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк»
ОПЕРО филиала 100
Г. Брест, ул. Московская, 202
Субкорреспондентский счет
№6100002469062
Код 246
Транзитный счет 3819382124630

В долларах США:
Благотворительный счет №000083
На лечение Смаль Елены Андреевны
ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк»
ОПЕРО филиала 100
Г. Брест, ул. Московская, 202
Субкорреспондентский счет
№6111000002163
Код 246
Транзитный счет 3819382104878

WebMoney (webmoney.ru) :
B234061027612 - кошелек эквивалент BYR
Z376315180204 - кошелек эквивалент USD
E670435260621 - кошелек эквивалент EUR
R342653993923 - кошелек эквивалент RUB

EasyPay (easypay.by) :
кошелек № 46729879

Дима Навросъ, волонтёр по сбору средств для Лены:

"То что случилось с Еленой очень страшно. Не дай Бог никому! Однако, к сожалению от таких бед никто не застрахован. Только неравнодушие каждого может помочь..."

Андрей Алексеевич, отец Лены:

"Моя дочь в прошлом году закончила юрфак БрГУ. До этого училась в 9-й школе, а 10 и 11 классы в лицее им. Пушкина. Возможно кто-то из Вас знаком с ней, кто-то пересекался… После трагедии мы познакомились со многими людьми, которым, в похожей ситуации, помогло лечение и реабилитация: они живы, работают, растят детей... Мы очень хотим будущего для нашей доченьки... Спасибо Вам за помощь".



Helen Smal - страница Елены на facebook.
http://vk.com/club56529296 - группа в поддержку Елены вКонтакте.

Контакты родителей Лены:
+375 29 227 61 73 - Инесса Дмитриевна



ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 14.09.2013 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Таццяна ГЕНДЗЕЛЬ
- **Рэдакцыйная калегія:** Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by